

Zpráva auditora

o ověření mimořádné účetní závěrky společnosti

Moravská stavební - INVEST, a. s.

k 30. 6. 2016

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha a ostatní přílohy
Výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Výpis z obchodního rejstříku

1. Příjemce zprávy

Akcionáři účetní jednotky a její statutární orgán.

2. Obchodní firma, právní forma, IČO

Moravská stavební – INVEST, a.s.

Akciová společnost

IČO: 255 44 756

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

Je uvedeno v příloze zprávy-výpis z obchodního rejstříku.

4. Ověřované období účetní závěrky a výroční zprávy

1.1.2016 – 30. 6. 2016

5. Předmět, období a účel ověřování

Předmětem ověření je mimořádná účetní závěrka k 30.6.2016, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v účetní závěrce věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci společnosti. Audit slouží jako podklad pro vydání dluhopisů.

6. Vymezení odpovědností za účetní závěrku a popis rozsahu auditu

A) Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky, za vedení účetnictví, úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

B) Odpovědnost auditora

Povinností auditora je zpracovat zprávu a vyjádřit názor na účetní závěrku a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, zákonem č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších změn.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, v souladu s etickými normami.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik. Při posuzování těchto rizik přihlídně auditor k vnitřním kontrolám. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

7. Odpovědný auditor

A-AUDIT s.r.o., Hrnčířská 8, 602 00 Brno
zapsaná rejstříkovým soudem vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41660,
registrovaná Komorou auditorů, osvědčení č. 326,
auditor: **Ing. Lubomír Holeček** – osvědčení č. 1354.

8. Zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele účetní závěrky. Zvolené účetní metody byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

9. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Celkovým posouzením prověřované účetní závěrky společnosti **Moravská stavební-INVEST, a.s.** k 30. 6. 2016 dospěli ověřovatelé k závěru a dávají

v ý r o k b e z v ý h r a d .

Podle našeho názoru podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční situace společnosti a výsledku hospodaření k 30.6.2016 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

10. Výrok k výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedené společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě k 30. 6. 2016 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

11. Stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů o vztazích mezi propojenými osobami společnosti k 30. 6. 2016. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky výrok k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti k 30. 6. 2016.

12. Datum vyhotovení zprávy:

13. 9. 2016

13. Ověření provedl:



A-AUDIT s.r.o. Brno, Hrnčířská 8
osvědčení KAČR č. 326, jednatel



auditor:
Ing. Lubomír Holeček, č.osvědčení 1354

14. Se zprávou byl seznámen a zprávu převzal:

A large, stylized handwritten signature in blue ink, representing the representatives of the audited entity.

Ing. Lubomír Malík a Ing. Vladimír Meister, představenstvo

15. Datum převzetí zprávy: 20.9.2016

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 30.6.2016
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
25544756

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
Moravská stavební - INVEST, a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Koliště 1912

602 00 Brno

Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	906 407	-6 626	899 781	789 541
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	89 538	-6 477	83 061	85 446
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	891	-739	152	304
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	882	-730	152	304
2.1.	Software	882	-730	152	304
2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9	-9		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	70 594	-5 738	64 856	67 089
B. II. 1.	Pozemky a stavby	64 269		64 269	66 116
1.1.	Pozemky	63 004		63 004	64 351
1.2.	Stavby	1 265		1 265	1 765
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6 115	-5 738	377	763
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	210		210	210
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	210		210	210
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				

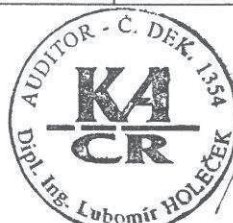


Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	18 053		18 053	18 053
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv	18 050		18 050	18 050
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3		3	3
6.	Zápůjčky a úvěry ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	816 715	-149	816 566	703 770
C. I.	Zásoby	126 532		126 532	67 910
C. I. 1.	Materiál	152		152	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	126 380		126 380	67 910
3.	Výrobky a zboží				
3.1.	Výrobky				
3.2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	680 757	-149	680 608	627 547
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	404 167		404 167	367 903
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
1.4.	Odložená daňová pohledávka				
1.5.	Pohledávky – ostatní	404 167		404 167	367 903
1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
1.5.4.	Jiné pohledávky	404 167		404 167	367 903
2.	Krátkodobé pohledávky	276 590	-149	276 441	259 644
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	225 299	-149	225 150	222 804
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				



Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II. 2.4.	Pohledávky ostatní	51 291		51 291	36 840
2.4.1.	Pohledávky za společníky				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	1 962		1 962	
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 362		12 362	6 065
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	2 000		2 000	4 136
2.4.6.	Jiné pohledávky	34 967		34 967	26 639
C. III.	Krátkodobý finanční majetek.				
C. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	9 426		9 426	8 313
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 925		2 925	3 018
2.	Peněžní prostředky na účtech	6 501		6 501	5 295
D.	Časové rozlišení	154		154	325
D. 1.	Náklady příštích období	154		154	325
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Označ. a	P A S I V A b	Běžné účetní období	Minulé úč. období
		5	6
	PASIVA CELKEM	899 781	789 541
A.	Vlastní kapitál	72 846	46 882
A. I.	Základní kapitál	1 050	1 050
A. I. 1.	Základní kapitál	1 050	1 050
2.	Vlastní podíly		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	43 668	43 668
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	43 668	43 668
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	43 668	43 668
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		



Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
		105	105
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	105	105
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	2 059	-18 875
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 059	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		-18 875
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	25 964	20 934
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku		
B. + C.	Cizí zdroje	826 935	742 659
B.	Rezervy		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	826 935	742 659
C. I.	Dlouhodobé závazky	457 052	364 260
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	163 164	126 598
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	12 375	710
4.	Závazky z obchodních vztahů	270 106	225 345
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	11 407	11 607
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky	11 407	11 607
C. II.	Krátkodobé závazky	369 883	378 399
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		



Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	222 854	215 354
5.	Krátkodobé eměny k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	147 029	163 045
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	121 583	116 789
8.3.	Závazky k zaměstnancům	63	55
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	30	30
8.5.	Slát – daňové závazky a dotace	7 715	8 376
8.6.	Dohadné účty pasivní	1 481	36 531
8.7.	Jiné závazky	16 157	1 264
D.	Časové rozlišení		
D. 1.	Výdaje příštích období		
D. 2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.9.2016	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

(ÚC POD vč. 2016)



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.6.2016**
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
25544756

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
Moravská stavební - INVEST, a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Koliště 1912

602 00 Brno

Česká republika

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	507 469	239 829
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	525 886	295 001
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	2 230	510
3.	Služby	523 656	294 491
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-58 470	-59 780
C.	Aktivace		
D.	Osobní náklady	610	600
1.	Mzdové náklady	403	422
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	207	144
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137	34
2.	Ostatní náklady	70	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	538	
1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	538	
1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	538	
2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		
2.	Úprava hodnot zásob		
3.	Úprava hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	4 166	18 395
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 166	18 371
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy		24
F.	Ostatní provozní náklady	6 698	13 141
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 847	8 391
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
3.	Daně a poplatky	968	1 562
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	3 883	3 188

Označení a	T E X T b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
	* Provozní výsledek hospodaření	36 373	9 262
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	9 467	2
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9 467	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	12 591	4 071
1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	12 591	4 071
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	1 195	913
	* Finanční výsledek hospodaření	-4 319	-4 982
	* Výsledek hospodaření před zdaněním	32 054	4 280
L.	Daň z příjmů	6 090	
1.	Daň z příjmů splatná	6 090	
2.	Daň z příjmů odložená		
	** Výsledek hospodaření po zdanění	25 964	4 280
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
	*** Výsledek hospodaření za účetní období	25 964	4 280
	* Čistý obrát za účetní období	521 102	258 226

Pozn.

Sestaveno dne: 11.10.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

(ÚC POD v2.2016)

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 30.6.2016
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
25544756

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Moravská stavební - INVEST, a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Koliště 1912

Brno

Česká republika

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	8 313	2 541
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	25 964	4 280
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	1 163	-6 790
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	538	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-2 319	-9 980
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních fondů)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) (s výjimkou kapitalizovaných úroků) Vyúčtované výnosové úroky (-)	3 124	4 069
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-180	-879
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	27 127	-2 510
A.2.	Změny stavu nepeněžitých složek pracovního kapitálu	-124 642	-28 143
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-52 890	70 518
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-13 310	-38 880
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-58 442	-59 781
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-97 515	-30 653
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-12 591	-4 071
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou investičních společností a fondů (+)	9 467	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období (-)		
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-100 639	-34 722

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 166	18 371
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	4 166	18 371
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	97 586	35 100
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervních fondů vč. složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	97 586	35 100
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1 113	18 749
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	9 426	21 290

Sestaveno dne: 11.10.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha k mimořádné účetní závěrce společnosti Moravská stavební-INVEST, a.s. Brno k 30.6.2016

Příloha je zpracována v souladu s Opatřením MF ČR čj. 281/71 701/95 ze dne 21. prosince 1995, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

- | | | |
|------|---|-------------------------------|
| 1. | | <i>Způsob ocenění majetku</i> |
| 1.2. | Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností | |
| 1.3. | Ocenění cenných papírů a majetkových účastí | |
| 1.4. | Ocenění příchovků a přírůstků zvířat | |
| 2. | Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny | |
| 3. | Změny oceňování, odpisování a postupů účtování | |
| 4. | Opravné položky k majetku | |
| 5. | Odpisování | |
| 6. | Přepočet cizích měn na českou měnu | |

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- | | | |
|------|--|--|
| 1. | Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti | |
| 1.1. | Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období | |
| 1.2. | Dlouhodobé bankovní úvěry | |
| 2. | Významné události po datu účetní závěrky | |
| 3. | Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku | |
| 3.1. | Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu | |
| 3.2. | Hmotný investiční majetek pořízený formou operativního pronájmu | |
| 3.3. | Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem | |
| 3.4. | Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením | |
| 3.5. | Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti | |
| 4. | Vlastní jmění | |
| 4.1. | Zvýšení nebo snížení vlastního jmění | |
| 4.2. | Základní jmění | |
| 5. | Pohledávky a závazky | |
| 5.1. | Pohledávky po lhůtě splatnosti | |
| 5.2. | Závazky po lhůtě splatnosti | |
| 5.3. | Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině | |
| 5.4. | Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva | |
| 5.5. | Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze | |
| 6. | Rezervy | |
| 7. | Výnosy z běžné činnosti | |
| 8. | Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj. | |



Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Název: Moravská stavební-INVEST, a.s.

Sídlo: Koliště 1912, Brno

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25544756

Rozhodující předmět činnosti: inženýrská činnost a realizace výstavby RD

Datum vzniku společnosti: 18.11.1998

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	%
Ing. Strnad Pavel	Zlín	350	33,3	350	33,3
Ing. Meister Vladimír	Praha	350	33,3	350	33,3
Ing. Malík Lubomír	Uherské Hradiště	350	33,3	350	33,3

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: byly

K 1.1.2014 došlo k vnitrostátní fúzi sloučením se společností s firmou Nad Nivami s.r.o., IČ 27668380 a s firmou M.S.Šemberka s.r.o., IČ 27719693, jako zanikajícími firmami.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost je řízena představenstvem bez zaměstnanců. Kontrolu představenstva provádí dozorčí rada. Činnost firmy je zajištěna dodavatelsky na základě uzavřených mandátních smluv a SOD.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Strnad	Pavel
Místopředseda představenstva	Meister	Vladimír
Místopředseda představenstva	Malík	Lubomír
Předseda dozorčí rady		
Člen dozorčí rady	Kocourek	Michal
Člen dozorčí rady		

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d) - nejsou.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast ve výši 100 % ve společnosti Benot s.r.o.

Smluvní dohody mezi společníky /akcionáři/ zakládající rozhodovací právo:

- zakladatelská smlouva

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

Osobní náklady činí 610 tis. Kč, z toho mzdové 403tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení 207 tis. Kč a ostatní náklady 70tis. Kč

Zaměstnanci jsou současně akcionáři a členové představenstva. Ve sledovaném období nebyly uzavřeny pracovní smlouvy.

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (II.4.) - nebyla



Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován:

- metodou FIFO

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b) **Nevyskytuje se.**

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:
- cenami pořízení

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat a přírůstky zvířat se nevyskytují.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Nevyskytuje se.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Změny kopíruji změny odpisů dle zákona o daních z příjmů.



4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k pohledávkám činí 150 tis. Kč.

5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů **hmotného investičního majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odpisový plán účetních odpisů **nehmotného investičního majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda:

- lineární

Systém odpisování drobného investičního majetku

Drobný hmotný majetek od 15000 Kč do 40000 Kč se účtuje na účet 022/028 - Drobný hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 % a ve druhém roce 50 %.

Drobný nehmotný majetek od 15000 Kč do 60000 Kč se účtuje na účet 019 - Drobný nehmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 % a ve druhém roce 50 %.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období nebyly.

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry – ve výši Kč 163 mil. Krátkodobé úvěry k 30.6.2016 nejsou.

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2) - nejsou.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

Hlavní skupiny hmotného investičního majetku:

- pozemky v pořizovací ceně 63 004 tis.Kč
- stavby v pořizovací ceně 1 265 tis.Kč
- osobní automobil Lexus a BMW v poř.ceně Kč 2 929 tis.



3.1. Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

(Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH.

Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) investičního majetku

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
10/2009	5let	OA Lexus	2 032 260	33 871	2 032 260		

3.2. Hmotný investiční majetek pořízený formou operativního pronájmu :

VB Leasing - OA Range Rover (4/2014-6/2016)

3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Zástavní právo bylo poskytnuto u pozemků kú Ivanovice (Brno) bance Oberbank AG, pob. ČR, pozemky kú Přezletice (Praha) záložně Creditas, SD Olomouc,

3.4. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g) - není.

3.5. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Přehled majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a zahraničí (rozhodující a podstatné podíly).

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
Bytové družstvo Nehvizdy	Nehvizdy	25	1,7			
Bytové družstvo Svatý Ján Kuřim	Kuřim	25	1,7			
Celkem		50				

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
Bytové družstvo Nehvizdy	Nehvizdy	25	1,7			
Bytové družstvo Svatý Ján Kuřim	Kuřim	25	1,7			
Celkem		50				



4. Vlastní jmění (IV.3.3)

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního jmění (IV.3.3.a,b)

	Běžné období	Předchozí období
Základní kapitál	1050	1 050
Zákonný rezervní fond	105	105
Kapitálové a ostatní fondy	43 668	43 668
Nerozdělený zisk minulých let	2 059	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	18 875
Hospodářský výsledek běžného úč. období	25 964	20 934
Vlastní kapitál celkem	72 846	46 882

(v tis. Kč)

4.2. Základní jmění (IV.3.3.c)

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	21	50000,- Kč		

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	21	50000,- Kč		

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	374		47 558	
30 - 60	947		4 859	
60 - 90	770		2 463	
90 - 180	440		1 954	
180 a více	2 697	10 804	2 499	10 800



5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	20 449		39 656	
30 - 60	1 496		8 282	
60 - 90	1 334		6 162	
90 - 180	471		4 267	
180 a více	128		14 708	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV.3.4.b)

pohledávky po splatnosti ve skupině

závazky po splatnosti ve skupině -

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

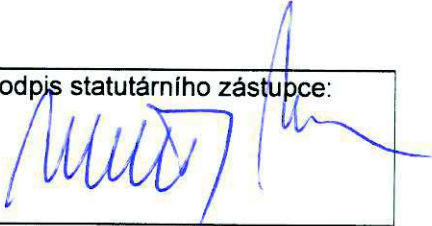
(IV.3.2.c, 3.4.c)

Nevyskytují se.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d) - nejsou.**6. Rezervy (IV.3.5) - nejsou.****7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)**

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží						
Tržby z prodeje vl. vyr.						
Tržby z prodeje služeb	507 469	507 469		896 484	896 484	
Nedokončená výroba				-30 433	-30 433	
Ostatní výnosy	4 166	4 166		64 192	64 192	
Celkem	511 635	511 635		930 243	930 243	

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7) - nejsou

Sestaveno dne: 12.9.2016	Sestavil: Ing. Kohoutková	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	---------------------------	--



Výroční zpráva za období 1-6/ 2016

**účetní jednotky
Moravská stavební INVEST, a.s.**

**IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756**

Obsah:

1. Historie společnosti
2. Základní identifikační údaje účetní jednotky
3. Organizační struktura společnosti
4. Zprávy o podnikatelské činnosti
 - 4.1. výsledek hospodaření společnosti
 - 4.2. finanční situace účetní jednotky
5. Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát
6. Údaje o důležitých skutečnostech
7. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
8. Informace o organizačních složkách v zahraničí
9. Informace o pořízování vlastních akcií
10. Stanovisko dozorčí rady
11. Přílohy
 - 11.1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 11.2. Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu
 - 11.3. Rozvaha v plném rozsahu
 - 11.4. Výrok auditora



1. Historie firmy:

Firma byla založena v roce 1998 a jejími zakladateli byli Ing. Lubomír Malík, Ing. Pavel Strnad a Ing. Vladimír Meister. Hlavním zaměřením byla výstavba rodinných domků a bytů v Kuřimi. V současné době probíhá výstavba projektů Lužánky, Bystřice Panorama Pod Kamechy, vše okres Brno a projekt Přezletice, Cholutice a Karlín, okres Praha.

2. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Obchodní jméno: Moravská stavební – Invest, a.s.
právní forma: akciová společnost
sídlo: Koliště 1912, 602 00 Brno
IČO: 25544756
Den zápisu do OR: 18.11.1998, zápis do OR vedeného u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 2788
Základní kapitál: 1 050 000,- Kč
Splaceno: 100%
Akcie: 21 ks ve jmenovité hodnotě Kč 50.000,-
Předmět podnikání: koupě zboží za účelem dalšího prodeje, provádění staveb vč. jejich změn, inž. a realitní činnost, zprostředkov. činnost v oblasti obchodu

3. Organizační struktura společnosti

Společnost je řízena statutárním orgánem - představenstvem spol.bez zaměstnanců, kontrolu provádí dozorčí rada.

Složení představenstva:

- předseda představenstva: Ing. Pavel Strnad
- místopředseda představenstva: Ing. Vladimír Meister
- místopředseda představenstva: Ing. Lubomír Malík

Složení dozorčí rady:

- předseda:
- člen: Ing. Michal Kocourek

4. Zprávy o podnikatelské činnosti

4.1. Výsledek hospodaření:

zisk před zdaněním	32 054 tis. Kč
z toho: hospodářský výsledek provozní	36 373 tis. Kč
hospodářský výsledek z finančních operací	- 4319 tis. Kč
mimořádný hospodářský výsledek	0 tis. Kč
Hospodářský výsledek po zdanění	25 964 tis. Kč



4. Vývoj HV od r. 2010

tis. Kč	2010	2011	2012	2013	2014	2015
HV po zdanění	-2 830	+125	+1173	+1277	+1737	+20934

4.2. Finanční situace účetní jednotky

Z výše uvedeného přehledu je zřejmé mírné oživení ve vývoji a stavu hospodaření ve společnosti od r. 2011, naproti tomu ve vývoji tržeb v jednotlivých letech je patrné kolísání - viz níže. V r.2010 skončila firma hospodaření ztrátou. V r.2011 je mírné oživení, které má stoupající křivku v r.2012,2013 a v r.2014. K výraznému zvýšení došlo v r.2015 a v prvním pololetí r.2016.

Tržby v roce r. 2010 činily Kč 318 mil., v roce 2011 Kč 283 mil., v r. 2012 Kč 516 mil. , v roce 2013 Kč 296 mil., v r. 2014 475mil. a v r.2015 896 mil. Za I.pololetí r.2016 činí tržby Kč 507 469tis.

Strategickým cílem společnosti je investovat volné finanční prostředky k nákupu pozemků pro výstavbu rodinných domků a bytů ve vhodných lokalitách a jejich následný prodej a dále vytvářet developerské projekty cenově příznivé pro střední a vyšší střední třídu společnosti.

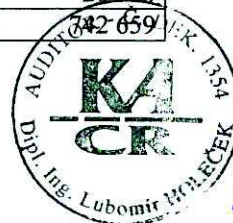
5. Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát

Společnost Moravská stavební –Invest, a.s. zveřejňuje podle §20 zák. č. 563/91 Sb ve znění pozdějších zákonů hlavní údaje z mimořádné účetní závěrky za první pololetí roku 2016 ověřené auditorem – A-Audit, s.r.o, KAČR, osvědčení č. 326, auditorský výrok : bez výhrad.

Rozvaha (v tis. Kč) ve zkrác. rozsahu

		Pololetí běžný rok	Minulý rok
	Aktiva celkem	899 781	789 541
A	Pohledávky za upsaný vl. Kapitál		
B	Stálá aktiva	83 061	85 446
B.I.	Dlouhodobý nehm. Majetek		
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	64 856	67 089
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	18 053	18 053
C	Oběžná aktiva	816 566	703 770
C.I.	Zásoby	126 532	67 910
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	404 167	367 903
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	276 441	259 644
C.IV.	Peněžní prostředky	9 426	8 313
D	Časové rozlišení	154	325

		Pololetí běžný rok	Minulý rok
	Pasiva celkem	899 781	789 541
A	Vlastní kapitál	72 846	46 882
A.I.	Základní kapitál	1 050	1 050
	z toho: zákl. kapit.zapsaný v OR	1 050	1 050
A.II	Kapitálové fondy	43 668	43 668
A.III.	Fondy tvořené ze zisku	105	105
A.IV.	HV minulých let	2 059	-18 875
A.V.	HV účetního období	25 964	20 934
B	Cizí zdroje	826 935	742 659



B.I.	Rezervy	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	457 052	364 260
C.II.	Krátkodobé závazky	369 883	378 399
C.I.2	Bankovní úvěry	163 164	126 598
B.IV.1	z toho: dlouhodobé bankovní úvěry	163 164	126 598
D	Časové rozlišení		

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč) ve zkráceném rozsahu

		Běžný rok	Minulý rok
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	507 469	239 829
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti	58 470	59 780
C	Aktivace		
A	Výkonová spotřeba a nákl. Na prodané zboží	525 886	295 001
D	Osobní náklady	610	600
E	Odpisy majetku	538	
E.3	Změna stavu rezerv		
III	Ostatní provozní výnosy	4 166	24
F	Ostatní provozní náklady	6 698	3 188
	Provozní HV	36 373	9 262
IV	Výnosy z cenných papírů		
G	Náklady na fin. majetek		
VI+VII	Ostatní finanční výnosy	9 467	2
J+K	Ostatní finanční náklady	13 786	4 984
	Finanční výsledek hospodaření	-4 319	-4 982
	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		4 280
	Výsledek hospodaření před zdaněním	32 054	4 280
L	Daň z příjmu	6 090	
	Výsledek hospodaření za účetní období	25 964	4 280
	Čistý obrat za účetní období	521 102	258 226

6. Údaje o důležitých skutečnostech

Ve sledovaném období nedošlo k žádné závažné události, která by ovlivnila výsledky od účetní závěrky až po předání výsledků mimo účetní jednotku. Mimořádná účetní závěrka je sestavena k 30. 6. 2016 za účelem emise dluhopisů a vytvoření holdingové struktury společnosti.

7. Informace o aktivitách a oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka se nezabývá výzkumem.

8. Informace o organizačních složkách v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

9. Informace o pořizování vlastních akcií

Účetní jednotka má podíl s podstatným vlivem ve společnosti Benot s.r.o .

10. Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada na svém zasedání posoudila předloženou mimořádnou účetní závěrku za první pololetí r. 2016, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, zprávu auditora o ověření závěrky a konstatuje:

- účetní závěrka za pololetí 2016 podává věrný a poctivý obraz aktiv, finanční situace, závazků, vlastního kapitálu a výsledku hospodaření za sledované období
- účetní závěrka byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy ČR, vnitrofiremními předpisy a podléhá auditorskému ověření, které provádí auditorská firma A-Audit s.r.o, Brno (osvědčení č. 326).
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami věrně zobrazuje veškeré skutečnosti, které v průběhu roku pololetí r.2016 nastaly a členové dozorčí rady nemají k předložené zprávě žádné připomínky.

Dozorčí rada se jednomyslně usnesla doporučit akcionářům, aby při výkonu působnosti valné hromady schválili sestavenou mimořádnou účetní závěrku za první pololetí r.2016 .


Ing. Lubomír Malík
místopředseda představenstva


Ing. Vladimír Meister
místopředseda představenstva

Brno
září 2016



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V souladu s § 66a, odst. 9 zákona 513/19912 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zpracovalo představenstvo společnosti Moravská stavební-Invest, a.s.**, se sídlem Brno, ul. Koliště 1912 (změna č.p. zapsána v OR ke dni 18.8.2004), PSČ 602 00, IČ 25544756, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2788, **zprávu o vztazích za účetní období 1 - 6/2016.**

1.1 Společnost Moravskou stavební – Invest, a.s. vede statutární orgán – představenstvo, kde působí tři členové:

- a) předseda představenstva – Ing. Pavel Strnad, bytem Zlín Nivy, Dr. Kolaříka 3202
- b) místopředseda představenstva – Ing. Vladimír Meister, bytem Praha, Suttnerové 19
- c) místopředseda představenstva- Ing. Lubomír Malík, bytem Uh. Hradiště, Mojžírova 789

1.2. členové statutárního orgánu MSI jsou současně členy statutárních orgánů v níže uvedených společnostech:

a) **Ing Strnad Pavel**

- jako místopředseda představenstva ve společnostech **Moravská stavební, a.s.**
- člen představenstva spol. **MS REAL a.s.**,
- jednatel ve společnostech **Mamest,s.r.o., U akademie, s.r.o., M.S, Cholutická, s.r.o ,M.S. Nehvizdská, s.r.o., M.S. Blanenská, s.r.o., MS Bydlení s.r.o.**

b) **Ing. Meister Vladimír**

- jako předseda představenstva ve spol. **Moravská stavební, a.s. a M.S. Ivanovická, a.s.**
- člen představenstva spol. **MS REAL a.s.**
- jednatelem ve společnostech **Mamest, s.r.o., U akademie, s.r.o., M.S. Cholutická, s.r.o., M.S. Nehvizdská, s.r.o., M.S. Vnořská, s.r.o., M.S, Blanenská, s.r.o., Memax, s.r.o., M.S. Vídeňská s.r.o., MS Bydlení s.r.o., Benot s.r.o., M.S. Panorama s.r.o., M.S. Karlínská s.r.o., MS Sokolovská s.r.o.**

c) **Ing. Malík Lubomír**

- jako předseda představenstva ve společnostech **MS REAL a.s., T.I.C. UH a.s.**
- místopředseda představenstva ve spol. **Moravská stavební, a.s., M.S. Ivanovická,**
- jednatelem ve společnostech **Mamest, s.r.o., U akademie, s.r.o., M.S. Cholutická, s.r.o., M.S. Nehvizdská, s.r.o.,M.S. Vnořská, s.r.o., M.S. Blanenská,s.r.o., MEMAX, s.r.o., M.S. Vídeňská s.r.o., MS Bydlení s.r.o., Benot s.r.o., M.S. Panorama s.r.o., M.S. Karlínská s.r.o., MS SOkolovská s.r.o.**



2.1. Členové statutárního orgánu spol. **Moravská stavební – Invest, a.s.** jsou se společností v řádném pracovně-právním vztahu, uzavřeném v souladu s příslušnými předpisy v platném znění. Vyplácená mzda je v obvyklé výši a společnosti nevzniká žádná újma.

3.1. Společnost **MS – Invest, a.s.** uzavřela ve sledovaném období níže uvedené smlouvy :

<u>smluvní strany</u>	<u>název smlouvy</u>	<u>suma Kč</u>
3.1.1. přijaté půjčky od		
- MS Zet 4 s.r.o.	smlouva o půjčce	Kč 16 865 000,-
3.1.2. poskytnuté půjčky		
- Mamest s.r.o.	smlouva o půjčce	Kč 2 200 000,-
- MS Sokolovská s.r.o.	smlouva o půjčce	Kč 20 888 000,-
- Cholupice 3.fáze	smlouva o půjčce	Kč 2 200 000,-
- MS Cholupická s.r.o.	" "	Kč 10 850 000,-
- Kombul House s.r.o.	" "	Kč 8 000 000,-
- MS Karlínská s.r.o.	smlouva o půjčce	Kč 2 090 000,-
- Palác Trnitá a.s.	smlouva o půjčce	Kč 1 000 000,-
- M Rezidence Lužánky	smlouva o půjčce	Kč 800 000,-
- MS Bydlení s.r.o.	smlouva o půjčce	Kč 750 000,-

Cena za finanční služby je stanovena ve výši průměrného 12měsíčního PRIBORU + marže 5 % pro r.2016. Pokud je uzavřena současně úvěrová smlouva s bankou, výše úroků kopíruje tuto smlouvu. Výše úročení je v souladu s platnými předpisy.

3.2. Mezi společnostmi Moravská stavební – Invest, a.s. a členy statutárního orgánu nebyly uzavřeny ve sledovaném období 2016 nové smlouvy o půjčkách. Zůstatek půjček z minulých let byl za období 1-6/2016 úročen 10% p.a.

V Brně 8.9.2016

Zpracovala: ing.Kohoutková

ing. Malík Lubomír
místopředseda představenstva

Ing. Meister Vladimír
místopředseda představenstva



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 2788

Datum zápisu:

18. listopadu 1998

Spisová značka:

B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Sídlo:

Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Identifikační číslo:

255 44 756

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**Člen představenstva:**

Ing. LUBOMÍR MALÍK, dat. nar. 27. května 1954

Strmá 524, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

Den vzniku členství: 18. června 2015

Člen představenstva:

Ing. VLADIMÍR MEISTER, dat. nar. 25. prosince 1961

Suttnerové 815/19, Vokovice, 160 00 Praha 6

Den vzniku členství: 18. června 2015

Předseda představenstva:

Ing. PAVEL STRNAD, dat. nar. 9. srpna 1952

Dr. Kolaříka 3202/11, 760 01 Zlín

Den vzniku funkce: 18. června 2015

Den vzniku členství: 18. června 2015

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Jménem společnosti jednají a podepisují vždy nejméně dva členové
představenstva a to tak, že k firmě společnosti připojí svůj
podpis.

Dozorčí rada:**Člen dozorčí rady:**

Ing. MICHAL KOCOUREK, dat. nar. 29. srpna 1968

Metelkova 1492/7, 664 34 Kuřim

Den vzniku členství: 18. června 2015

Počet členů:

1

Akcie:

21 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva.

Základní kapitál:

1 050 000,- Kč

Splaceno: 1 050 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

U společnosti s obchodní firmou Moravská stavební - INVEST, a.s., jako nástupnické firmy, došlo k vnitrostátní fúzi sloučením se společností s obchodní firmou Nad Nivami, s.r.o., IČ 276 68 380, se sídlem Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00, firmou zanikající, dále sloučením se společností s obchodní firmou M.S. Šemberka, s.r.o., IČ 27719693, se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00, firmou zanikající, a na společnost s obchodní firmou Moravská stavební - INVEST, a.s. přešlo v rámci fúze jmění zanikající firmy Nad Nivami, s.r.o., IČ 276 68 380, a jmění zanikající firmy M.S. Šemberka, s.r.o., IČ 277 19 693. Rozhodný den fúze je 1.1.2014.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.7.2016 14:54

Údaje platné ke dni 11.7.2016 05:43

