

Technická specifikace vybavenosti RD Mokrá hora - STANDARD

Technická specifikace je nadřazená údajům uvedených v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.

Základové konstrukce

Rodinné domy budou založeny na základových pasech z prostého betonu na štěrkopískovém polštáři celkové hloubky 4 450 mm.

Svislé konstrukce

Obvodové nosné zdivo - cihelné bloky na tepelně izolační maltu.

Vnitřní nosné zdivo - cihelné bloky.

Příčky - cihelné bloky.

Vodorovné konstrukce

Stropy - monolitické železobetonové křížem armované desky.

Vnitřní schodiště - železobetonový prefabrikát, borovicové nášlapy bez podstupnic, ocelové zábradlí.

Úpravy povrchů

Venkovní omítka - dvouvrstvá ušlechtilá, bílá barva (jiná barva dle architekta za doplatek)

Vnitřní omítka - dvouvrstvá štuková s kovovými rohovníky

Podlahy

Zádvěří, WC, koupelna, kuch.kout, hala, komora a chodba a sklady v suterénu - keramická dlažba včetně soklu v = 70 mm v ceně do 300,-Kč/m² materiál bez DPH. Ostatní plochy - anhydritový potěr dle PD. Podlahové krytiny v ceně do 400 Kč/m² včetně montáže.

Garáž - betonový potěr. Terasa, balkon - mrazuvzdorná dlažba v ceně do 300 Kč/m² materiál bez DPH

Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná, svislá - dle PD.

Koupelna 1.NP a v podkroví - stěrkový hydroizolační systém pro lepení obkladů.

Izolace tepelné

Zateplení střechy, podlahy a základů bude provedeno z tepelně izolačních desek v tloušťkách dle PD.

Sanitární zařízení

Zařizovací předměty - počet je stanoven v PD, WC závěsné do 2 400 Kč/kus, splachovací nádrž do 4 900 Kč/ks, umyvadlo s polo-sloupem do 1 500 Kč/ks, vana do 4 000 Kč/ks, vanové a umyvadlové baterie pákové v ceně do 1 500 Kč/ks, kompletní sprchový kout do 6 000 Kč/ks. Ceny jsou uvedeny bez montáže, pouze za materiál.

Vnitřní kanalizace - materiál PVC.

Rozvody vody - plastové potrubí.

Rozvod plynu - pro kotel, ocelové svařované potrubí, za příplatek možnost přípojky plynu v kuchyni.

Ústřední vytápění

Teplovodní systém s nuceným oběhem; potrubí měděné v podlaze, tepelná izolace potrubí; deskové radiátory typ VK; termostat denní v referenční místnosti; závěsný plynový kotel Ecoflam se zásobníkem na 60l vody - do 22 000 Kč/ks.

Konstrukce klempířské

Všechny klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu včetně venkovních parapetů s nátěrem.

Krytina

Betonová v barvě pálené tašky.

Výplně otvorů

Veškeré dveře a okna ve fasádě jsou plastová, izolační dvojskla, otevírací, sklápěcí.

Vnitřní parapety DTD v ceně do 460 Kč/1bm.

Vnitřní dveřní křídla plné, hladké, fóliované v ceně do 1 600 Kč/kus včetně kování; zárubně obložkové v ceně do 2 500 Kč/ks.

Vstupní dveře plastové do 18 000 Kč/ks. Garážová vrata lamelová, nezateplená, s přípravou pro servopohon do 24 000 Kč/ks.

Obklady keramické

Sociální zařízení - WC do výšky 1,5m.

Koupelna do výšky 2m v ceně do 300 Kč/m² materiál.

Venkovní sokl - keramický obklad výška 300mm v ceně do 300 Kč/m² materiál.

Nátěry

Vnější nátěry dle projektu.

Vnitřní nátěry dle projektu.

Malby

2x malba bílá s penetrací.

Elektroinstalace

Hlavní jistič 25 A, bytový rozvaděč - 24 modulů.

Vypínače, zásuvky, širokoplošné - bílé, typ ABB, počet dle PD.

Přívod 380 V pro sklokeramickou desku do kuchyně; el. zvonek; samostatný okruh pro pračku - 16 A.

Trubkování pro SLP (telefon, televize) ukončeno krabicí v obývacím pokoji.

Součástí je hromosvod včetně revizní zprávy.

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.