

# **Technická specifikace Praha Slovanka**

## **STANDARD**

Technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou přílohou smlouvy s klientem.

### **1. Svislé konstrukce**

- h** 1. PP – Železobetonová konstrukce
- ě** Obvodové zdivo z tvárnice Ytong Lambda tl. 375 mm, lokálně ze statických důvodů z monolitického železobetonu, vždy s kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní nosné stěny a sloupy ve spodních dvou podlažích železobetonové, výše z tvárnice Ytong Silka. Stěny ohraničující byty z akustických tvárnice Ytong Silka.
- h** Vnitřní příčky z příčkovek tl. 100, 150 mm.

### **2. Vodorovné konstrukce**

- h** Stropy – železobetonové monolitické
- ě** Střecha – plochá střecha s atikou po celém obvodu
- h** Hlavní schodiště – železobetonové, prefabrikát uložený na akusticky tlumících prvcích, zábradlí ocelové

### **3. Úpravy povrchů**

- h** venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém tl. 80 mm s finální probarvenou silikátovou omítkou
- h** vnitřní omítky – vápenocementová, dvouvrstvá štuková, zrnitost do tl. 1 mm

### **4. Podlahy**

- h** suterénní prostory, garáže, sklepy - povrchově impregnovaný beton hlazený (var. vsyp Pambex F)
- h** společné prostory – keramická dlažba
- ě** hlavní schodiště, podesty, chodby ve schodišťových prostorách – keramická dlažba
- ě** WC, koupelna – keramická dlažba Souvenir Marron (Souvenir Avellana), spár. hmota šedá

Dlažby dodává firma Los Kachlos, s.r.o., [www.loskachlos.cz](http://www.loskachlos.cz)

- h** Ostatní plochy - plovoucí laminátová podlaha Twist - výběr ze 2 dekorů (BU610TW, EI610TW) zátěžová třída 23/31, 7 mm + Mirelon 2 mm, parozábrana 0,2 mm včetně pokládky a lišt
- Plovoucí laminátové podlahy dodává firma Kratochvíl parket profi, s.r.o., [www.kpp.cz](http://www.kpp.cz)

### **5. Výplně otvorů**

- h** Okna, balkónové dveře a prosklené stěny budou plastové, bílé, zasklení izolačním dvojsklem  $U=1,10\text{W/m}^2\text{K}$ , součinitel prostupu tepla na rámu  $U=1,19\text{W/m}^2\text{K}$ .
- ě** vnitřní parapety – DTD s fólií
- h** Vstupní dveře do domu budou hliníkové, ostatní prvky plastové, s přerušeným tepelným mostem, dveře a okna s parapetem nižším než 800 mm zasklené dvojsklem z bezpečnostního skla,  $U = 1,1\text{W/m}^2\text{K}$ .
- h** Prosklené stěny v posledním podlaží plastové, s přerušeným tepelným mostem, zasklení dvojsklem  $U = 1,1\text{W/m}^2\text{K}$

Vstupní dveře – protipožární, PP EW 30 D3, folie (buk, dub), tř.bezpečnosti I., vč. bezp. kování R1, Cr klika + koule, práh, kukátko, vč. montáže

ě Vnitřní dveře –

h Křídla hladká plná folie (buk, dub) typ Standard A1 vč. kování, obložkové zárubně folie (buk, dub) vč. montáže u dveří šířky 600 a 700 mm

ě Křídla hladká plná folie (buk, dub) typ Standard A1 vč. kování, obložkové zárubně folie (buk, dub) vč. montáže u dveří šířky 800 a 900 mm

ě Křídla hladká částečně prosklená folie (buk, dub) typ Standard A5 vč. kování, obložkové zárubně folie (buk, dub) vč. montáže u dveří šířky 800 mm (u dveří mezi chodbou a obývacím pokojem)

h Kování typu MP Alex, rozeta, ONS Nikl broušený

h Příplatek za větrací mřížku ve spodní části dveří je 500,- Kč bez DPH (dveře na WC, do koupelny)

h Příplatek za větrací mřížku ve spodní + horní části dveří je 1000,- Kč bez DPH (dveře do šatny)

Vnitřní dveře a obložkové zárubně dodává firma Gerbrich, s.r.o., [www.gerbrich.cz](http://www.gerbrich.cz)

## 6. Izolace tepelné

h venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém tl. 80 mm s finální probarvenou silikátovou omítkou

## 7. Zdravotechnika

h Zařizovací předměty

Výrobce	Popis	Označení, rozměry
Laufen	Umyvadlo Pro 60*48 (umyvadlo + šrouby + sifon )	Pro
Grohe	Baterie umyvadlová Eurosmart vč.rohových ventilů (umyvadlová bat. + ventily )	Eurosmart
Laufen	Závěsný klozet Pro se sedátkem (záv.klozet + sedátko )	Pro
Grohe	Závěsný systém a protihluková souprava (záv.systém + bílé tlačítko + protihluk.sada)	Grohe
Kermi, Kaldewei	Posuvné dveře, rohový vstup 90 cm, chrom, bílá, vanička, sifon (posuvné dveře 2 ks + vanička vč.sif. )	90*90
Grohe, Hansgrohe	Sprchová baterie vč.příslušenství (sprchová baterie + sprchová sada Crometta )	Eurosmart
Jika	Vana Lyra 170*70 vč.nožiček, sifonu a magnetů (vana +sifon + magnety )	170*70
Grohe, Hansgrohe	Baterie vanová vč.příslušenství (vanová baterie, sprchová sada Crometta )	Eurosmart

Zařizovací předměty dodává firma Los Kachlos , s.r.o., [www.loskachlos.cz](http://www.loskachlos.cz)

- h Ceny obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů jsou uvedeny bez montáže pouze za materiál dodaný na stavbě
- ě Materiál vnitřní kanalizace: systém HT (potrubí spojované na hrdla) na přípojovací a odpadní potrubí, na rozvody pod stropem garáží potrubí plastové svařované, potrubí uložené v zemi systém PVC KG
- h Materiál vnitřních vodovodů: obecně potrubí pro přívod vody k hydrantům a potrubí volně vedené mimo instalační jádra – ocelové závitové pozinkované, ostatní plastové

### **8. Ústřední vytápění**

- h Teplovodní otopná soustava - Desková topná tělesa Korado Radik s termostatickými hlavicemi, v koupelně žebříčkový radiátor Korado Rondo KR, rozvodné potrubí v instalační šachtě z trubek ocelových svařovaných. Rozvody v bytě – plastohliník.
- ě Zdrojem tepla tohoto objektu bude výměňiková stanice, voda připojená na horkovodní síť CZT – Pražská teplařenská a.s.

### **9. Konstrukce klempířské**

- h Parapety z TiZn plechu
- h Oplechování atik, říms a zábradlí provedení z TiZn plechu

### **10. Obklady a dlažby**

- h Obklady – WC do výšky 1,50 m, koupelna do výšky zárubní
- h Obklad Memories Blanco (Memories Beige), Memories Marron (Memories Avellana), spár. hmota bílá
- h Dlažby WC, koupelna – keramická dlažba Souvenir Marron (Souvenir Avellana), spár. hmota šedá

Dlažby a obklady dodává firma Los Kachlos, s.r.o., [www.loskachlos.cz](http://www.loskachlos.cz)

### **11. Malby a nátěry**

- h Vnitřní nátěry, vnitřní malby - bílé

### **12. Elektroinstalace, slaboproudá instalace**

- h Obytná místnost, místnost s kuchyňským koutem – vypínače i zásuvky typ Schneider Electric Unica Basic - Polar, barva bílá  
Samostatný zásuvkový okruh pro pračku 16A
- ě Jedna datová zásuvka (kabelová TV, internet, telefon)
- h SLP pouze trubkování – zvonková signalizace a domácí tel. vč. rozvodu a koncových elementů

### **13. Vzduchotechnika**

- h Koupelna, WC – ventilátory
- h Kuchyň – pro odvod vzduchu od sporákových digestoří bude připravena stoupačka v instalační šachtě.

**Pozn.: Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů, technického vývoje) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.**